

## **ACTA N° 18 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 09 días del mes de junio de 2006, siendo las 14.12 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Agente BancoEstado.
- 5.- Participación Director del Hospital.
- 6.- Solicitud Línea taxis colectivos.
- 7.- Resolución casa Director L.A.R.E.
- 8.- Resolución Traspaso alcantarillado.
- 9.- Informe reunión con Subsecretario de Obras Públicas.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 17, de 02 de junio de 2006, la que es aprobada con las observaciones del Concejál Sr. Córdova: a) que señaló que la discusión del emisario submarino se dió en un ambiente politizado, y b) que sugirió oficiar a Sernatur para pedirle orientación en orden a tratar de lograr una declaración de santuario de la naturaleza o de patrimonio de la humanidad en las costas pichileminas, que impida que el mar sea intervenido.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Despachada:**

a) Memorándum N° 68/06 a la Directora de Administración y Finanzas, en el que a petición del Concejál Sr. Cabrera solicita lo siguiente:

- Informe sobre monto total cancelado por la Feria Internacional por concepto de permisos, durante la temporada de verano 2006.

- Nòmina de cheques con sus respectivos números y series, cancelados por arriendo de casa habitación que ocupa la funcionaria Sra. Fanny Rebolledo Lizana, y
  - Detalle de los permisos cancelados por los puestos instalados en la feria ubicada al lado del Supermercado El 9.
- b) Memoràndum N° 69/06 al Director del D.A.E.M., en el que a sugerencia de los Sres. Concejales solicita lo que se señala:
- Citar al Consejo Comunal de Educaciòn.
  - Coordinar una reuniòn con la comunidad de Càhuil, para conocer su opiniòn respecto al funcionamiento de la escuela.
  - Ordenar en forma urgente la reparaciòn del calefont del Internado Costanera (sector niñas).
  - Evitar el arrendamiento del Internado Costanera, debido a las malas condiciones sanitarias en que se encuentra.
  - Informar sobre situaciòn planteada por el Director de Còguil, respecto a traslado de niños que se estaria haciendo en un furgòn blanco desde el jardín infantil de esa localidad a Tanumè, e
  - Informar sobre gestiòn realizada en el D.A.E.M.
- c) Memoràndum N° 70/06 al Director de Obras (S), en el que a sugerencia de los Sres. Concejales solicita lo siguiente:
- Revisar estado calle Santa Maria con Freire, por situaciòn de estancamiento de agua que se produce en temporada de invierno.
  - Realizar la reparaciòn de las calles en mal estado, especialmente las que lo requieren en forma màs urgente.
  - Preocuparse del acceso a la Poblaciòn Santa Gemità, donde se podria producir un desmoronamiento, y
  - Revisar la factibilidad de alcantarillado del conjunto habitacional que està haciendo la Constructora Pacal.
- d) Memoràndum N° 71/06 a la Dideco, en el que solicita estudiar la posibilidad que los recursos que estàn asignados para los distintos Clubes de Adultos Mayores, se pudieran centralizar en la terminaciòn del proyecto "Construcciòn sede social".
- e) Memoràndum N° 72/06 a la Jefa del Depto. de Proyectos, en el que solicita informe de que manera el municipio podria apoyar a las Damas de Rojo, para el proyecto "Ampliaciòn sala de espera del Hospital de Pichilemu".
- f) Memoràndum N° 73/06 a la funcionaria Srta. Viviana Catalán Ahumada, en el que a peticiòn del Concejal Sr. Cabrera, envía una nota de reconocimiento por su disposiciòn y buen trabajo realizado en ausencia de la Secretaria de la Oficina de Concejales, cuando se encontraba haciendo uso de licencia mèdica.

g) Memoràndum N° 74/06 a la Secretaria de la Oficina de Concejales, Srta. Valeria Rojas Arias, en el que informa que està estrictamente prohibido el ingreso de personas o de funcionarios municipales a esa Oficina y menos que hagan uso del computador. Asimismo, que informe respecto al hervidor que se encontraria extraviado, al igual que un premio comprado por el Concejal Sr. Rojas.

h) Memoràndum N° 75/06 a la Jefa del Depto. de Proyectos, en el que solicita oficiar a la empresa Essbio S.A. y realizar los tràmites que correspondan, sobre petici3n de factibilidad de agua potable de Dn. Ram3n Gonzàlez Tapia, con domicilio en sector Cerro La Cruz.

i) Memoràndum N° 76/06 al Director de Obras (S), en el que a petici3n del Concejal Sr. Garrido, solicita oficiar al Sr. Intendente Regional, denunciando las fallas detectadas en los trabajos de construcci3n de la Escuela Divino Maestro y en las obras realizadas en el Liceo Agustín Ross,

j) Memoràndum N° 77/06 al Encargado de la Oficina de Fomento, en el que a sugerencia del Concejal Sr. C3rdova solicita oficiar a Sernatur, para pedirle orientaci3n sobre posibilidad de conseguir declaraci3n de santuario de la naturaleza o de patrimonio de la humanidad para las costas de la jurisdicci3n de la Comuna de Pichilemu, a objeto que el mar no sea intervenido.

k) Memoràndum N° 78/06 al Director de Obras (S), en el solicita que oficie a la Superintendencia de Servicios Sanitarios solicitando conceda autorizaci3n a la empresa ESSBIO S.A., para dar factibilidad de agua potable en las àreas concesionadas.

l) Ord. N° 464/06 al Director Regional de Sernapesca, en el que a petici3n del Concejal Sr. Garrido, solicita se sirva ordenar que los funcionarios de ese servicio realicen una debida y rigurosa fiscalizaci3n a los locatarios que expenden productos del mar.

ll) Ord. N° 482/06 al Director Regional de Sernatur, en el que solicita informar sobre los tràmites que hay que realizar para solicitar la declaraci3n de santuario de la naturaleza o patrimonio de la humanidad a las costas del litoral jurisdiccional de la comuna de Pichilemu.

m) Ord. N° 459/06 al Intendente Regional, en el que señala acuerdo del Concejo Municipal de sesi3n ordinaria de 02 de junio reci3n pasado, en orden a solicitarle se sirva aprobar la ampliaci3n del 10% de la obra realizada en el Estadio Municipal por el contratista Sr. Manuel Celis Gonzàlez, como una forma de compensar los trabajos adicionales realizados en ese recinto y que no estaban estipulados en el contrato.

n) Ord. N° 458/06 a la Inspectora Provincial del Trabajo, en el que a petici3n del Concejal Sr. Garrido, solicita ordenar que los funcionarios realicen la debida fiscalizaci3n, debido a que esta autoridad comunal contaria con antecedentes sobre abusos a las normas laborales de los trabajadores en la comuna.

**Recibida:**

a) Memorándum N° 03/06 de la Secretaria de la Oficina de Concejales, en el que informa que el hervidor de la oficina está en manos del Concejal Sr. Cabrera, ya que lo ocupaba para dar café en el pago de los jubilados y que respecto a la pérdida del premio del Concejal Sr. Rojas, se extravió en el período cuando ella se encontraba haciendo uso de licencia médica.

b) Ord. N° 213/06 de la Inspectoría Provincial del Trabajo, en el que informa sobre el cumplimiento de los procedimientos establecidos en materia de fiscalización en cada uno de los cometidos asignados y solicita entregar los antecedentes sobre abusos a las normas laborales.

c) Nota de fecha 08.06.06, del Contratista Dn. Manuel Celis González, en el que señala que una vez más está participando en una licitación, esta vez para la ejecución del proyecto "Reparación de SS.HH. de establecimientos escolares" y que en la visita a terreno constató algunas necesidades básicas que no están contempladas en el proyecto, las que detalla y que ejecutaría a su costo si se adjudica el proyecto.

El Alcalde valora la propuesta formulada por Dn. Manuel Celis y considera que sería bueno ponderar estas ofertas.

d) El Alcalde presenta la modificación al presupuesto municipal vigente que se detalla a continuación, la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

<b>INGRESOS</b>	<b>M\$</b>
<b>Suplementar:</b>	
06.63.002.001 Prog.Mej.Urbano y Equipamiento Comunal	7.500
06.63.002.001 Prog.Mej.Urbano y Equipamiento Comunal	2.000
<b>T o t a l</b>	<b>9.500</b>
<b>EGRESOS</b>	
<b>Crear:</b>	
31.66.006.003 Inst.barandas calle Primer Centenario,Pza.Las Palmeras y Reparación veredas en la comuna	1.303
31.66.006.004 Inst.nuevos circuitos eléctricos sist.aireación Laguna Petrel	200
31.66.027.001 Ins.barandas calle Primer Centenario,Pza.Las Palmeras y Reparación veredas en la comuna	7.500
31.66.028.001 Inst.nuevos circuitos eléctricos sist,aireación Laguna Petrel	2.000
<b>T o t a l</b>	<b>11.003</b>
<b>Rebajar:</b>	
31.66.001.001 Aportes Programas Empleos 2006	1.503
<b>T o t a l</b>	<b>1.503</b>

El Concejal Sr. Garrido recuerda que solicitó reincorporar a los trabajadores que fueron despedidos de la cuadrilla, porque no han sido claros los motivos de esa decisión.

### 3.- VARIOS.

#### Concejal Sr. Córdova

- Explica que la Sra. Teresa Cuevas, presente en la sesión en representación de Dn. Luis Humberto González Aliaga, desde el año 2000 que está solicitando a Bienes Nacionales que le otorguen título de dominio de su propiedad ubicada en el Loteo Villa San Bernardo, sector Infiernillo, porque primitivamente ese sitio estaba destinado a áreas verdes y el municipio también tiene contemplado este mismo uso de suelo. Por lo tanto, indica, lo que ellos están pidiendo es que la Dirección de Obras proponga una modificación en el Plano Regulador vigente, que permita el cambio de uso de suelo en ese sector.

El Concejo, por unanimidad, manifiesta su apoyo a la solicitud planteada.

- Pide al Director de Obras revisar la conexión al alcantarillado que se hará para el complejo habitacional de 156 viviendas de la Constructora Pacal, porque si lo hacen con la matriz de Los Navegantes el sistema va a colapsar. Pide que se haga un análisis y que si es necesario se haga una solución particular.

El Concejal Sr. Garrido recuerda que cuando esa constructora pidió patrocinio, él fue el único que se opuso. Con esto, indica, le solucionaron el problema a la empresa y le crearon problemas a varios vecinos.

El Alcalde instruye al Director de Obras que emita un informe sobre la materia.

#### Concejal Sr. Garrido

- Insiste una vez más en la necesidad de citar al Consejo Comunal de Educación y que se incorporen a los representantes de los alumnos.
- Sugiere desmontar la infraestructura existente en el patio del Colegio Los Libertadores, a la vez de ver la posibilidad de reevaluar el proyecto para las cuatro escuelas rurales, incorporando las necesidades más urgentes de esos establecimientos, tal como lo ha propuesto Dn. Manuel Celis.
- Indica que siguen los accidentes en el camino Pichilemu a Cahuil, por lo que se hace necesario revisar los cercos y fiscalizar la velocidad de los vehículos.

Se acuerda invitar al Comisario de Carabineros a una próxima sesión, para analizar el tema.

- Pide realizar una reunión con el Sr. Luis Hernán Pavez, para tratar expresamente la recolección de residuos domiciliarios y situación del relleno sanitario.
- Señala que él tiene una visión completamente distinta a la que tiene el Jefe D.A.E.M. sobre la Escuela Divino Maestro y recuerda que este funcionario no es autoridad.

El Alcalde precisa que se llevó a efecto una reunión con los padres y apoderados

del establecimiento, con los profesores y con el dueño de la empresa, a la que desgraciadamente Dn. Hernàn no asistió. Agrega que la empresa se comprometió a hacer todos los arreglos en el colegio.

El Concejal Sr. Garrido indica que hubo denuncias muy graves respecto a esa construcción, como la fuga de materiales, como lo comentaron algunos padres y apoderados. Señala que encuentra inaudito que la empresa que se declaró en quiebra haya cobrado la boleta de garantía. Por todo esto, indica, corresponde hacer un peritaje estructural con un profesional externo, porque estima que no es prudente buscar una solución de parche. Pide que el Concejo haga llegar una minuta al Gobierno Regional, indicando todas las deficiencias de la construcción, que ponen en riesgo la integridad de los niños.

El Director de Obras explica que en esa reunión se analizaron todos los puntos y Dn. Luis Rubio quedó de subsanar todas las observaciones. Indica que enviará un listado de las observadas por él y en el colegio agregarán otras, si las hay, y él personalmente las enviará al contratista, quien tiene toda la voluntad de reparar las deficiencias. Expresa que el colegio problemas estructurales no tiene y que las falencias son otras, que él no tiene responsabilidad alguna en esa obra, pero estima que el diseño del colegio fue mal ejecutado y su cara norte no fue impermeabilizada.

El Concejal Sr. Cornejo dice que apoya 100% el planteamiento del Concejal Sr. Garrido y pide que el peritaje se amplíe a la construcción ejecutada en el Liceo Agustín Ross, a la vez que solicita al Director de Obras que sea muy riguroso desde su cargo.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Consulta por proyecto postulado para el Colegio Libertadores.

El Alcalde explica que con la designación de las nuevas autoridades bajaron algunos proyectos seleccionados, entre ellos, el de ese colegio.

#### **Concejal Sr. Cabrera**

- Informa que a Dn. Humberto Bozo le bloquearon el ingreso a su casa, porque le tiraron camionadas de tierra y la cerraron la entrada al final de calle Carrera.
- Solicita ayuda para la Sra. Lidia Jiménez.

El Alcalde informa que ya está en vías de solución.

#### **Concejal Sr. Cornejo**

- Pide copia de la Ordenanza de Feria Libre y consulta por el Informe de Evaluación Docente.

El Alcalde señala que el informe fue entregado al Concejal Sr. Garrido, porque él lo requirió y que si él quiere, le pueden hacer entrega de una copia.

- Consulta si se puede enviar una carta de reclamo a Correos de Chile, por el pésimo servicio que están prestando a los usuarios. Cree que hace falta

presentar un reclamo, porque no abarcan todo el radio urbano de la comuna y porque los carteros no hacen el trabajo como corresponde.

Se acuerda invitar al Director Regional de Correos a una próxima sesión.

#### **Alcalde**

- Informa que el día 23 de junio hará entrega del Informe Financiero de la Municipalidad, del D.A.E.M. y del Departamento de Salud, en sesión extraordinaria citada especialmente para este efecto.

#### **4.- PARTICIPACIÓN AGENTE BANCOESTADO.**

El Alcalde consulta al Agente como opera el sistema de pago a los jubilados a través del BancoEstado.

El Agente Sr. Carlos Cortes Figueroa explica que esa entidad bancaria se adjudicó el sistema por situación de seguridad aducida por el I.N.P., proceso que se implementó en el mes de abril, periodo en que se pagó durante 25 días y que a contar del mes de mayo se hizo el ajuste y se determina una fecha tope para el pago, de acuerdo a un calendario con un promedio diario de 120 y de 2.200 pagos mensuales. Señala que las fechas están determinadas y que están indicadas en la boleta de pago. Precisa que el pago se debe distribuir en varios días para evitar la aglomeración y que los días 10 y 12 están excluidos por el pago de cotizaciones y del IVA, respectivamente. Agrega que hay un cajero adicional exclusivamente para el pago de jubilados.

El Concejal Sr. Córdova agradece la presencia de Dn. Carlos y señala que esto obedece a una política nacional del I.N.P. y que respecto a este cambio de modalidad de pago ha escuchado de todo: gente que reclama y otros que están muy contentos con el servicio. Considera que es cosa de habituarse a este nuevo sistema.

El Concejal Sr. Garrido precisa que lo más complicado es el desfase que se produce en las fechas de pago.

El Agente reitera que el primer mes se produjo un desajuste, pero de mayo en adelante hay días de pagos determinados.

Finalmente, el Alcalde agradece la presencia y la información entregada por el ejecutivo bancario.

#### **5.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR DEL HOSPITAL.**

En representación del Director del Hospital, participa la Asistente Social de ese centro hospitalario, Sra. Manuela Aguilera y el Dentista Sr. Jaime Farfán.

El Concejal Sr. Cornejo plantea el problema que se produce a las personas que llegan a las 5 o 6 de la mañana a pedir hora, tienen que esperar mucho tiempo para que después les digan que las horas se acabaron. Asimismo, indica, la gente reclama por el espacio de la sala de espera porque es demasiado pequeña. No obstante, expresa que entiende que así es el sistema de salud pública en Chile.

La Sra. Manuela explica que una de las metas principales que tienen para este año es disminuir los tiempos de espera, que el control de fichas es a las 08.00 y la atención médica empieza desde las 09.00 horas. Indica que la gente que llega tan

temprano es del sector urbano, porque la gente del campo llega más tarde. Indica que tienen 48 horas para dar respuesta a un requerimiento de atención de salud, a excepción de las urgencias cuyas demandas se atienden en un 100%. Precisa que hoy se está agendando la atención a la gente y si éstos no aparecen se atienden a otros que están en espera. Expresa que hoy están en marcha blanca y que se están haciendo los primeros estudios para la creación de los centros de salud familiar y con esto lo que se pretende es que el médico conozca a sus pacientes. Respecto a la estrechez de la sala de espera, explica que las Damas de Rojo están trabajando en un proyecto de ampliación, que espera resulte con la ayuda de toda la comunidad de Pichilemu.

El Concejal Sr. Cabrera solicita una debida atención a la gente del campo que llega y que muchas veces se queda sin ficha.

El Concejal Sr. Garrido cree que hay que reforzar la alianza del municipio con el hospital y valora el esfuerzo que hacen los funcionarios de ese centro asistencial en bien de la comunidad. Pide que hagan saber al personal del hospital que valoran su esfuerzo. Opina que urge hacer el cierre perimetral de este recinto, tema que ya lo habló con el Gobernador Provincial; también estima que hay que ver la posibilidad de construir una vivienda digna para los médicos, asimismo, un garage para los vehículos y una bodega para los repuestos. Por último, agrega que está la sensación que los médicos empiezan a atender tarde.

La Sra. Manuela explica que el Director exige que todos lleguen temprano, hasta las 08.15 horas y según la norma ellos hacen la evaluación a los hospitalizados y después realizan la atención abierta.

El Concejal Sr. Garrido reitera que habló con el Gobernador sobre este recinto y les pide que hagan un listado con las necesidades para buscar una solución integral a través de un gran proyecto.

La Sra. Manuela precisa que lo más urgente es la reparación del acceso de las ambulancias y el mejoramiento de la iluminación por razones de seguridad, también el arreglo de las veredas que han levantado los árboles.

El Dentista Sr. Farfán señala que saben la cantidad de espera que hay, por lo que están tratando de hacer las citaciones programadas, porque también están viendo que la cantidad de fichas no alcanza para la demanda existente y saben que hay que satisfacer dicha demanda.

Finalmente, el Alcalde agradece la presencia de los profesionales y los felicita por el trabajo que están realizando en beneficio de la comunidad.

#### 6.- SOLICITUD LÍNEA TAXIS COLECTIVOS.

Participa Dn. Victor Hugo Silva Reyes, quien solicita apoyo para el funcionamiento de una nueva Línea de taxis colectivos, con recorrido desde Pueblo de Viudas hasta Playa Hermosa, ya que existe otra línea en la que se han producido constantes conflictos, llegando incluso a la agresión física.

El Concejo, por unanimidad, apoya la iniciativa presentada por el Sr. Silva Reyes, incorporando en el trazado las calles Carrera y Santa María y también la Población Los Jardines. Asimismo, se acuerda solicitar al Seremi de Transportes su presencia en el Concejo, en fecha en que su agenda se lo permita.



7.- **RESOLUCIÓN CASA DIRECTOR L.A.R.E.**

Queda pendiente para una próxima sesión.

8.- **RESOLUCIÓN TRASPASO ALCANTARILLADO.**

Luego de algunas opiniones y de acuerdo a la normativa legal vigente, el Concejo por unanimidad, presta su aprobación al traspaso del servicio de alcantarillado de la Comuna de Pichilemu a la empresa ESSBIO S.A.

9.- **INFORME REUNIÓN CON SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS.**

El Alcalde explica que en la reunión con el Subsecretario de OO.PP. se les indicó que era muy difícil conseguir recursos para iniciativas privadas, de todos modos se enviará una carta a esta autoridad solicitando dichos recursos. Indica que con esto se cerró el ciclo de reuniones que habían planificado. Señala que también se enviará una nota al Superintendente de Servicios Sanitarios, pidiéndole que se involucre en el proceso de participación ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto emisario submarino propuesto por ESSBIO S.A.

El Concejo está de acuerdo.

Se da término a la sesión a las 16.30 horas.



*JGR.*  
**JAME A. GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

amc.-